

# 知って得する家づくり計画 《ECO 住宅とお金のコト》

Ecology

Economy

# ECO・エコプロジェクト

(環境負荷軽減)

(経済性)

## 3LDKエコ企画住宅 長期優良住宅標準仕様



1F床面積/51.34㎡ (15.50坪) 2F床面積/52.99㎡ (16.00坪) 延床面積/104.33㎡ (31.50坪)

標準 装 備	太陽光発電
	エコキュート
	ヒートポンプ暖房



建物本体価格 **1,720万円** (税込)

標準装備無しの場合 建物本体価格 **1,550万円** (税込)

☐JA新はこだて (平成23年9月1日現在の金利3.50%)  
35年/当初10年/1.75%/54,795円 (月々のお支払い)

◎長期優良住宅に関する申請手数料・構造計算 (耐震等級2等級)・確認申請手数料・瑕疵担保保険申請料・北方型住宅申請手数料込み ◎屋外給排水・杭工事別途◎カーテン・照明別途

年間約18万円の費用対効果  
があります。[月々15,000円]

太陽光約11万円・エコキュート約4万円・ヒートポンプ暖房約3万円

■エコモデル標準仕様 (3LDKモデル・4LDKモデル共通)

- ◎オール電化 ◎太陽光発電2.96K ◎エコキュート460L ◎ヒートポンプ暖房 ◎内外ハイブリッド断熱 ◎サッシホワイトLow-Eアルゴン ◎1階床下暖房システム ◎第3種換気システム ◎TOTOシステムキッチン2550 ◎TOTOユニットバス1坪タイプ ◎TOTOシャワートイレ1・2階 ◎内装ドア:トステム ◎外壁:KMEW14mmサイディング

## 絶対お得! 太陽光発電・エコ給湯・ヒートポンプ暖房!!

	3LDKエコ企画住宅	3LDK企画住宅	差 額	3LDKエコ企画住宅
建物本体価格	15,500,000円	15,500,000円		1ヶ月の支払い額 1ヶ月の収入額
太陽光発電システム2.96K	1,300,000円			<b>A</b> 54,795円ー <b>B</b> 14,816円=
エコ給湯460L	200,000円			1ヶ月の支払い額 <b>39,979円</b>
ヒートポンプ暖房	200,000円			
本体合計	17,200,000円	15,500,000円	1,700,000円	
1ヶ月の支払い額 <small>銀行ローン(10年固定1.75%)※35年返済</small>	<b>A</b> 54,795円	49,379円	5,416円	
1年間の支払い額	54,795円×12ヶ月=657,540円	592,548円	64,992円	
太陽光発電2.96K	107,800円	0円	▲ 107,800円	
エコ給湯	40,000円	0円	▲ 40,000円	
ヒートポンプ暖房	30,000円	0円	▲ 30,000円	
費用対効果(一年間)	177,800円	0円	▲ 177,800円	
1ヶ月の収入額	177,800円÷12ヶ月= <b>B</b> 14,816円	0円	▲ 14,816円	

3LDK企画住宅  
1ヶ月の支払い額 **49,379円**

月々の支払いは  
3LDKエコ企画住宅のほうが

**9,400円**

毎月の支払いが  
少なくなる! **お得!**

LED照明を使うとさらにお得!

※上記は一例です。家族構成や住み方によっては異なる場合がございます。



知って得する家づくり計画《ECO住宅とお金のコト》

Ecology

Economy

# ECO・エコプロジェクト

(環境負荷軽減)

(経済性)

## 4LDKエコ企画住宅 長期優良住宅標準仕様

- 標準装備
- 太陽光発電
  - エコキュート
  - ヒートポンプ暖房

2F



1F



ソーラーパネル搭載



1F床面積/61.27㎡ (18.50坪) 2F床面積/52.99㎡ (16.00坪) 延床面積/114.26㎡ (34.50坪)

建物本体価格

**1,870万円** (税込)

標準装備無しの場合

建物本体価格

**1,700万円** (税込)

☐JA新はこだて (平成23年9月1日現在の金利3.50%)

35年/当初10年/1.75%/59,574円(月々のお支払い)

◎長期優良住宅に関する申請手数料・構造計算(耐震等級2等級)・確認申請手数料・瑕疵担保保険申請料・北方型住宅申請手数料込み ◎屋外給排水・杭工事別途◎カーテン・照明別途

年間約18万円の費用対効果  
があります。[月々15,000円]

太陽光約11万円・エコキュート約4万円・ヒートポンプ暖房約3万円

■エコモデル標準仕様(3LDKモデル・4LDKモデル共通)

- ◎オール電化 ◎太陽光発電2.96K ◎エコキュート460L ◎ヒートポンプ暖房 ◎内外ハイブリッド断熱 ◎サッシホワイトLow-Eアルゴン ◎1階床下暖房システム ◎第3種換気システム ◎TOTOシステムキッチン2550 ◎TOTOユニットバス1坪タイプ ◎TOTOシャワートイレ1・2階 ◎内装ドア:トステム ◎外壁:KMEW14mmサイディング

### 絶対お得! 太陽光発電・エコ給湯・ヒートポンプ暖房!!

支払うお金

入ってくるお金

	4LDKエコ企画住宅	4LDK企画住宅	差額
建物本体価格	17,000,000円	17,000,000円	
太陽光発電システム2.96K	1,300,000円		
エコ給湯460L	200,000円		
ヒートポンプ暖房	200,000円		
本体合計	18,700,000円	17,000,000円	1,700,000円
1ヶ月の支払い額 <small>銀行ローン(10年固定1.75%)※35年返済</small>	<b>A</b> 59,574円	54,158円	5,416円
1年間の支払い額	59,574円×12ヶ月= 714,888円	649,896円	64,992円
太陽光発電2.96K	107,800円	0円	▲ 107,800円
エコ給湯	40,000円	0円	▲ 40,000円
ヒートポンプ暖房	30,000円	0円	▲ 30,000円
費用対効果(一年間)	177,800円	0円	▲ 177,800円
1ヶ月の収入額	177,800円÷12ヶ月= <b>B</b> 14,816円	0円	▲ 14,816円

#### 4LDKエコ企画住宅

1ヶ月の支払い額 1ヶ月の収入額

**A** 59,574円 - **B** 14,816円 =

1ヶ月の支払い額 **44,758円**

#### 4LDK企画住宅

1ヶ月の支払い額 **54,158円**

月々の支払いは  
4LDKエコ企画住宅のほうが

**9,400円**

毎月の支払いが  
少なくなる! **お得!**

LED照明を使うとさらにお得!

※上記は一例です。家族構成や住み方によっては異なる場合がございます。



渋谷建設株式会社

〒041-0802 北海道函館市石川町158-1

TEL (0138) 84-6161 FAX (0138) 84-6160

<http://www.shibuya-ken.com/>